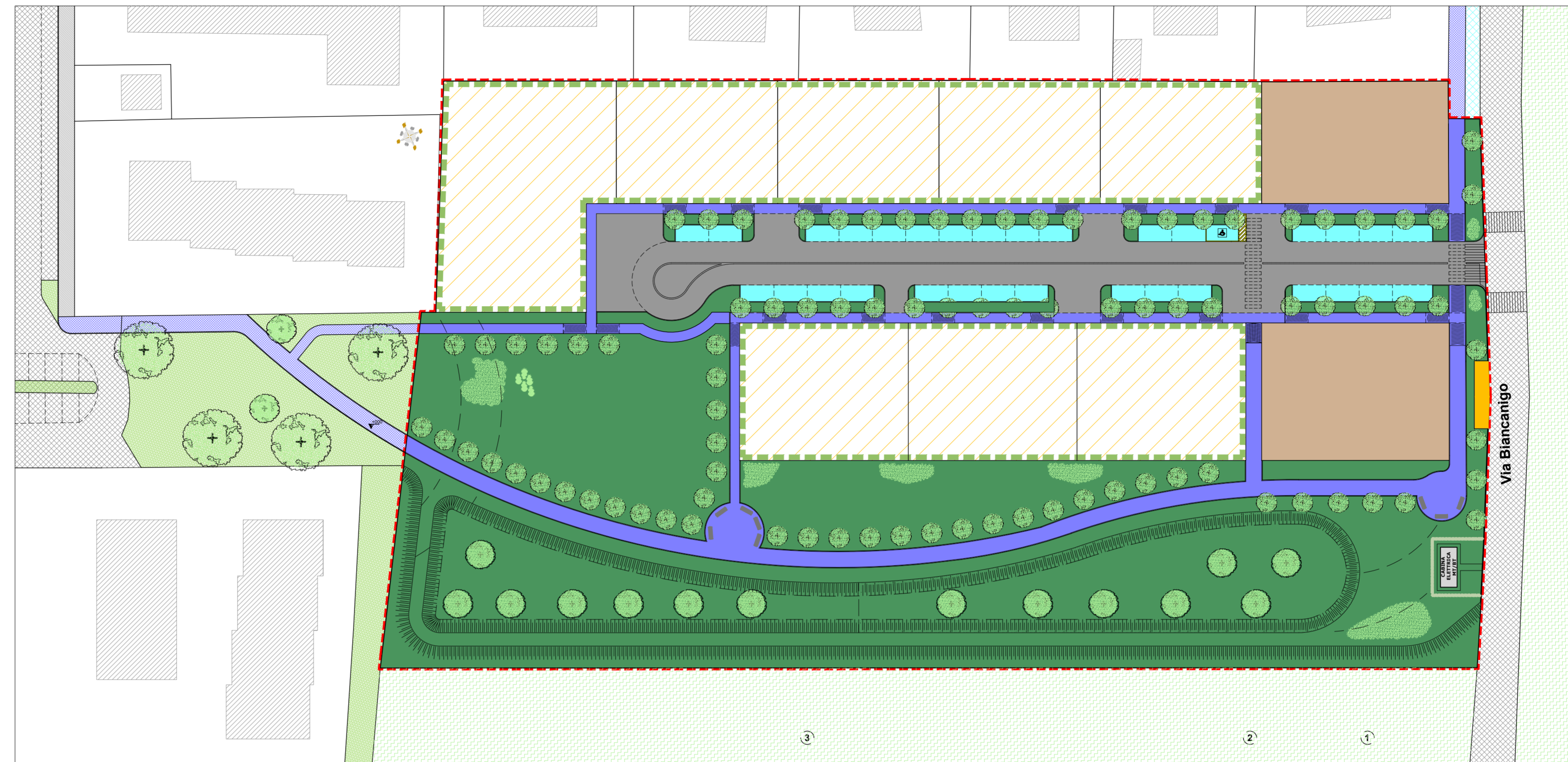


## PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:500



**oggetti**  
PROGETTO PER ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA LEGGE REGIONALE N. 24 DEL 2017. Area sita in Castel Bolognese via Biancanigo, distinta al catasto fabbricati al foglio 15 mappale 2913, 2910 e 2916 - PARTE DI AMBITO 03

**committenti**  
Cristoferi Paolo  
c.f. CRS PLA 68A16 D458Z  
via Biancanigo n. 920  
48014 Castel Bolognese (RA)

**progettista**  
ARCH. ALBERTO SILVESTRINI  
via Fornasari n. 16  
48014 Castel Bolognese (RA)

**oggetti**  
PROGETTO URBANO - Revisione ottobre 2021

**elaborato**  
n° 2.3 - aree da cedere

**scala**  
1:200

**data**  
AGOSTO 2021

**spazio riservato**

### LEGENDA

	PROGETTO	
Superficie territoriale	14.095 mq	
Sup. fondiaria edificabile totale	5.299 mq	
Sup. fondiaria edificabile privata	4.203 mq	
Sup. fondiaria da cedere	1.096 mq	
Area verde di progetto	5.258 mq	
Vasca di laminazione per AREA	778 mq	
Estensione laminazione (Int. Pubb.)	(993 mq)	
Sup. inclusa nel verde		
Percorsi CICLABILI	660 mq	
Percorsi PEDONALI	493 mq	
Strada PUBBLICA	1.148 mq	
Parcheggi PUBBLICI	410 mq	
Indice privato	1.973 mq	
Indice pubblico	1.409 mq	

Superficie privata

Interventi fuori comparto

### DISTINTA AREE DI CESSIONE

Categoria			standard
Verde - 1	32 mq		
Verde - 2	76 mq		
Verde - 3	35 mq		
Verde - 4	51 mq		
Verde - 5	48 mq		
Verde - 6	51 mq		
Verde - 7	39 mq		
Verde - 8	42 mq		
Verde - 9	91 mq		
Verde - 10	42 mq		
Verde - 11	1.186 mq		
Verde - 12	729 mq		
Verde - 13	75 mq		
Verde - 14	3.539 mq		
Pista ciclabile	660 mq		
Marciapiede	493 mq		
Area edificabile di cessione Lotto A	515 mq		
Area edificabile di cessione Lotto B	581 mq		
Parcheggio pubblico	410 mq		
Strada di pubblico accesso	1.148 mq		
Piazzola igiene urbana	21 mq		
Cabina elettrica	28 mq		
<b>Totale aree da cedere</b>	<b>9.892 mq</b>		

		TABELLA 1	
<b>DOTAZIONE TERRITORIALE DI STANDARD PUBBLICO RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000</b>			
<b>CALCOLO STANDARD - QUOTA RESIDENZIALE</b>			
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq	100.000,00	
QUOTA RESIDENZIALE (85%)	mq	85.000,00	
<b>CALCOLO ABITANTI EQUIVALENTI</b>			
altezza interpiano per calcolo volume	ml	3,10	
volume previsto (sul x H)	mc	263.500,00	
incidenza abitanti equivalenti (1 a.e. /100mc)	n°	2.635,00	
calcolo standard pubblico residenziale (30 mq x a.e.)	mq		79.050,00
<b>CALCOLO STANDARD - QUOTA EXTRA RESIDENZIALE</b>			
SUL MASSIMA CONSENTITA	mq	100.000,00	
QUOTA EXTRA RESIDENZIALE (15%)	mq	15.000,00	
calcolo standard pubblico residenziale (100 mq/100 mq sul)	n°		15.000,00
<b>TOTALE SUPERFICIE PREVISTA ART.24 L.R.20/2000</b>			<b>94.050,00</b>
si adotta come quota di standard pubblico quanto previsto dall'art. 24 della L.R. 24/2000. Si adotta quindi la partizione tra parcheggi ed area verde come da delibera URF n. 2/2020 del 28/02/2018			
PARCHEGGI PUBBLICI QUOTA DI INCIDENZA 1/3	mq		31.350,00
VERDE PUBBLICO QUOTA DI INCIDENZA 2/3	mq		62.700,00

		TABELLA 3	
<b>VERIFICA DIMENSIONALE DELLA DOTAZIONE TERRITORIALE DI STANDARD PUBBLICO PER IL COMPARTO CRISTOFERI, RIFERITO ALL'INTERO AMBITO 3 SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 24 DELLA L.R. 20/2000</b>			
Superficie prevista (art 24 LR 20/2000) parcheggi e verde	mq		94.050,00
incidenza comparto Cristoferi su AMBITO 3			4,027%
quota parte del comparto sull'ambito	mq		<b>3.787,39</b>
Superficie prevista da progetto nel comparto Cristoferi	mq		6.328,00
Verifica della copertura dello standard mq 6.324 > di mq 3787			verificato
eccedenza di standard da progetto	mq		2.540,61
<b>Composizione dello standard del progetto del comparto Cristoferi</b>			
aree verdi	mq		6.036,00
vasca di laminazione (da detrarre)	mq		-778,00
Pista ciclopedonale	mq		660,00
Parcheggi pubblici	mq		410,00
	mq		<b>6.328,00</b>